המרכז הרפואי האוניברסיטאי ת"א ע"ש סוראסקי
מכרז פומבי מוגבל מס' 255419
קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪
כולל מע"מ פר עבודה

הודעה

1. המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: "המרכז הרפואי ת"א") מזמין בזאת הצעות לקבלן חצר לעבודות בינוי שוטפות כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי.
2. **את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז** יש להגיש **באופן מקוון, לתיבת המכרזים הדיגיטאלית,** עפ"י הקישור שיצורף למסמכי המכרז, ואשר יפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, כאשר אופן ההגשה יהא בהתאם להוראות **נספח יד'** למכרז - הנחיות לאופן השימוש בתיבת המכרזים הדיגיטלית. מועד ההגשה יהא לא יאוחר מתאריך: 17/12/26 עד השעה 12:00. אי הגשה במועד תוביל לפסילת ההצעה.
3. **את ערבות ההצעה**, ככל ונדרשה הגשתה במסמכי המכרז, יש להגיש **באופן פיזי לתיבת המכרזים הפיזית** המצויה ביחידת המכרזים במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-), וזאת לא יאוחר מתאריך: 17/12/26 עד השעה 12:00. אי הגשה במועד תוביל לפסילת ההצעה.
4. תקופת ההתקשרות היא ל-36 חודשים. מרת"א, ומרת"א בלבד, יהא רשאי להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות, ועד 60 חודשים באופן מצטבר והכל בכפוף להוראת כל דין , וכן יהא רשאי להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות.
5. בית החולים מעוניין לבחור עד 5 קבלני חצר. ככלל, חלוקת היקף העבודות וההזמנות בין הזוכים תיעשה בהתאם לצרכי מרת"א ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המהנדס הראשי או מי מטעמו במרת"א, בהתחשב בדירוג הזוכים שנקבע במסגרת הליכי המכרז, בהתאם לזמינותו בפועל של כל קבלן לביצוע העבודה הנדרשת במועד המבוקש וכן להתאמתו לביצוע העבודה הנדרשת לפי קביעתו הבלעדית של מרת"א.
6. על אף האמור בסעיף 5 לעיל, הסמכות הבלעדית לקביעת אופן חלוקת העבודות, שיעורי ההקצאה ו/או שינוי אחוזי החלוקה בין הזוכים שייבחרו (ככל שייבחרו), נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ועדת המכרזים, בהתאם להוראות ההמכרז.
7. **תנאי סף / המוקדמים למכרז הינם במצטבר:**

7.1 על המציע להיות קבלן רשום בפנקס רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ותקנותיו בענפים הבאים:
ענף 100 (ענף בנייה ראשי) קבוצת סיווג ג', סוג 1 לפחות.

7.2 על המציע להיות בעל **ניסיון מוכח** בהקמת פרויקטים ו/או ביצוע עבודות בינוי שוטפות, לפחות 2 פרויקטים בהיקף כספי של לפחות 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט אשר בוצעו באחד או יותר מהגופים/האתרים הבאים: בתי החולים ו/או תעשיות פרמצבטיות ו/או תעשיות ייצור מוליכים-למחצה ו/או קופות חולים, בתי מלון, מרכזי אנרגיה, אשר מורכבותם הלוגיסטית דומה לעבודות נשואות המכרז המפורטות בכתב הכמויות.
* **הניסיון** יתייחס לעבודות שביצוען הסתיים במהלך השנים 2024-2026. מובהר כי עבודות שביצוען לא יהיה לשביעות רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות מרת"א, לא ייחשבו כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה.

7.3 על המציע חלה השתתפות חובה במפגש הבהרות שיתקיים ביום 01/12/26 בשעה 13:00 במרכז הרפואי סוראסקי ת"א בחדר הישיבות באגף בינוי ותשתיות בבנין חניון דרומי קומה 1. על המציע לדאוג לקבלת **עותק מפרוטוקול מפגש הבהרות** מאת מרת"א ולצרפו כשהוא חתום על ידו להצעתו.
יובהר כי מרת"א שומר לעצמו את הזכות אך אינו מתחייב, לערוך מפגש הבהרות נוסף במועד ובמקום שייקבע על ידו.

7.4 הגוף המציע הינו עוסק מורשה או גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי.

7.5 המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב %- 25 או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. החזקה ואמצעי שליטה לעניין זה – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

7.6 למציע קיימים כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

7.7 המציע לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז- 1987. אם המציע הורשע ביותר משתי עבירות כאמור, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה.

7.8 המציע מקיים את הוראות סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח- 1998 בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות

7.9 המציע יצרף להצעתו מסמך מקור של ערבות אוטונומית, בלתי מותנית, בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981. גובה הערבות יהא בסך 30,000 כאשר הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, בהתאם לנוסח המופיע בנספח ז' להלן ותוקפה עד ליום 17/06/27. במקרה של הארכת תוקף ההצעה על ידי מרת"א, רשאי מרת"א לדרוש כי המציע יאריך את תוקף הערבות בהתאם.

7.10 המציע אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה, ולא הוגשו נגדו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון, ולא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים

7.11 למציע (או לחברה הקשורה ו/או קבלן משנה עיקרי עליו הוא נסמך במסגרת הצעתו, ככל ורלוונטי) לא קיימת הערת "עסק חי" בדוח הכספי האחרון

7.12 המציע לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר.

8 המכרז ייבחן על בסיס מרכיב האיכות בלבד (100% איכות) כאשר תמחור העבודות יעשה בהתאם ללוח המחירים בית החולים המפורט בנספח ב' למסמכי המכרז.

9 **רק הצעה שתזכה לציון איכות מזערי של 75 נקודות לפחות במדדי האיכות, בהתאם למשקולות המפורטות במסמכי המכרז, תעבור לשלב הבא ותובא במניין ההצעות הכשירות לבחירת הזוכים.**

10 בבחירת ההצעה, מרת"א יעניק את הניקוד הגבוה ביותר להצעה המעניקה את מירב היתרונות למרת"א כעורך המכרז, אלא אם מתקיימות נסיבות מיוחדות שלא לעשות כן, הכל התאם לתקנה 21(ב) לתקנות תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

11 מרת"א אינו מתחייב לקבל את ההצעה עם ניקוד האיכות הגבוה ביותר (לפי העניין) או כל הצעה שהיא או כל חלק ממנה.

12 את מסמכי המכרז ניתן לראות באתר מנהל הרכש הממשלתי, בקישור הבא: http://www.mr.gov.il > מכרזים משרדיים > מפרסם: משרד הבריאות - המרכז הרפואי אוניברסיטאי תל-אביב ע"ש סוראסקי, איכילוב.

13 לקבלת פרטים והבהרות ניתן לפנות ליחידת המכרזים בטלפון מס': 6974883- 03, בפקס: 03-6974666 ובדוא"ל: tenders@tlvmc.gov.il

במקרה של סתירה בין נוסח המודעה לבין תוכן מסמכי המכרז, הנוסח המחייב הינו הנוסח הקיים במסמכי המכרז באתר מנהל הרכש הממשלתי. אין באמור בהודעה זו כדי למצות או לגרוע או להחליף את דרישות המכרז

בכבוד רב,

הלוי יורם

מנהל יחידת מכרזים